

# Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

**Hissarna går nu betydligt bättre** sedan någon dryg vecka med klart färre stopp. Vissa justeringsarbeten återstår fortfarande. Främst gäller det knäppningar och liknande på vissa våningsplan i Runvägen 4, 6 samt 8, när hissen kör förbi. Entréer och hissplan ska återställas under vintern. Rostfria omfattningar kring hissdörrarna in mot hissplanen saknas ännu i vissa hus, det här ska åtgärdas. Vi kommer dock att börja med branddörrarna mellan trapphusen och hissplanen. Många av dessa stänger inte som de ska, gångjärn och dörrblad behöver riktas. Dörrstängare och lås måste också ses över. En smed kommer att anlitas för det här jobbet.

**Undercentralen i Runvägen 10** för fjärrvärme ska nu bytas ut. Den gamla har tjänstgjort i 24 år och går lite på övertid. Entreprenören som utför det här jobbet har satt upp aviseringar om det här i entréerna. Överkoppling till den nya centralen sker torsdag 12/12 2024. Mellan klockan 08.00 och 17.00 kommer värmen att vara avstängd. Det här betyder inte att det omedelbart blir kallt i lägenheterna. Värme finns kvar i åtskilliga timmar i radiatorer och väggar. Ett exempel på det här är när en cirkulationspump gick sönder i undercentralen vintertid för ett par år sedan. Det var naturligtvis helg när det här hände, så det tog något dygn innan en ny pump kunde lokaliseras och installeras. När det senare meddelades via infobladet var det många som inte hade märkt någonting alls. Kanske självklart men påpekar ändå: håll fönster och balkongdörrar stängda under tiden jobbet pågår.

Utöver värmen kommer det inte heller att finnas något varmvatten i lägenheterna. I Runvägen 10 kommer det inte ens att finnas kallvatten, enligt entreprenören. Kan vara klokt att spola upp lite vatten i en tillbringare eller liten dunk och ställa in i kylskåpet, till kaffe och liknande.

Att kallvattnet är avstängt i Runvägen 10 betyder också att efter en spolning i toaletten återfylls inte kärlet för spolvatten bakom toastolen automatiskt. Gör istället så här: Fyll en hink med kallvatten som ställs bredvid toaletten, innan vattnet stängs av klockan 08.00. Om behov att spola uppstår kan du nu hälla från hinken ner i toaletten.

**OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)** kommer att genomföras i samtliga lägenheter under januari: Runvägen 4, måndag 20/1. Runvägen 6, tisdag 21/1, Runvägen 8, onsdag 22/1. Runvägen 10, torsdag 23/1. Kontrollen pågår mellan kl 08.00 och 13.00 och tar cirka 10 minuter i varje lägenhet. I samband med OVK:n kommer köksfläktar, men också brandvarnare och radiatorer bland annat, att kontrolleras. Anslag sätts upp någon vecka innan OVK ska genomföras. Observera att OVK är obligatoriskt. Kan ingen vara hemma dagtid måste en nyckel hängas i tuben. Måste entreprenören som gör OVK:n återkomma en annan dag, kommer den som orsakat det här att få betala extrabesöket.

**Tyvärn blir det nödvändigt att höja lägenheternas avgifter** från den 1/1 2025 med 2%. Det är kostnader för fjärrvärme, el och vatten bland annat, som fortsätter uppåt.

Att ladda elfordon kommer att kosta 2,40 kr/kWh från samma datum. Inga förändringar i p-platshyran, garagehyran eller lokalhyror.