

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Avgiftsavier för första kvartalet 2020 medföljer detta infoblad.

Ange det femsiffriga avinumret när du betalar lägenhetens avgift. Vår ekonomiska förvaltare får då ett lätt jobb att se vem som har betalat vad. Det här behöver du som betalar via autogiro inte tänka på. Om du är osäker på om du har autogiro, titta längst ner på avgiftsavin, står det "makulerad" över inbetalningskortet så fungerar autogirobetningen.

Håll baddörrarna stängda, gäller särskilt baddörren i Runvägen 6 som av och till tyvärr lämnas öppen. Värmen slinker ut och obehöriga kan slinka in, ingetdera är särskilt önskvärt.

Brf Brynjan har gått med i Grannsamverkan. Information om vad det här innebär kommer att anslås och delas ut. Skyltar som anger att vi är med i grannsamverkan sätts upp på vissa platser och information kommer också att finnas på föreningens hemsida.

Polisen håller ett informationsmöte för föreningens äldre medlemmar, + 65år, angående bland annat bedrägerier mot äldre, och vad man kan behöva tänka på när man är ensam hemma osv.

Mötet hålls i fritidslokalen måndagen den 20:e januari klockan 14.00 och pågår cirka 1 timme. Anslag sätts upp i hissarna en tid före mötet som påminnelse. Fritidskommittén bjuder på kaffe. Ingen förhandsanmälan behövs.

Ett tips för att dämpa stekoset i köket: Vintertid stänger många de spaltventiler som sitter ovanför flertalet fönster i lägenheten. Vid stekning på spisen, öppna ventilen över det fönster som är längst bort från köket. Går också bra att sätta det fönster som är längst bort från köket i vädringsläget. Köksfönstret ska hållas stängt vid stekning.

Levande ljus är trevligt, tänk bara på brandfaran. Batterier till brandvarnaren, som ska finnas i samtliga lägenheter, finns att hämta gratis på fastighetskontoret. På fastighetskontoret kan du också köpa brandfilt till självkostnadspris: 75kr. Lysrör till badrumsbelysningen: 60kr för ett par (2st rör i varje armatur). Nya duschlister (släplister) till dushdörrarna: gratis. Persiennstänger: gratis. Endast vissa längder kvar. Du kan också beställa rensning av vattenlås, avloppsrör och golvbrunn, kostnad: 50kr.

Ingen höjning av lägenheternas avgifter, p-platshyran eller garageplatshyran för nästa år, 2020. Skälet till att vi inte behöver justera avgiften är främst att räntorna ligger kvar på otroligt låga nivåer. Föreningens kostnader för värme, el och vatten, sophämtning och annat stiger långsamt och vi kommer att komma till en punkt där vi blir tvungna att höja lägenheternas avgifter med någon procent i framtiden, men inte för 2020. Medel finns avsatt för kommande renovering av hissarna och en extra amortering på ett av föreningens lån som ska läggas om under 2020 är inplanerad.

Du kan hjälpa till med att hålla avgiftshöjningar på avstånd bland annat genom att sopsortera rätt. Tidningar, kartonger, frigolit, plastförpackningar och metallförpackningar ska läggas i de gröna återvinningsbehållarna som står utomhus utanför Runvägen 6. Inte inne i miljöhusen. Diverse avfall efter renoveringar ska inte heller läggas bland hushållssoporna i miljöhusen. Om du är osäker på var dina sopor ska sorteras kontakta fastighetskontoret. Det är inga små summor som vi alla får vara med och betala för missarna med det här.