

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

OVK-besiktningen som genomfördes för ett par veckor sedan visade att det fanns ett antal lägenheter där ventilationen i köket är felaktigt utförd. Lägenhetsinnehavare till dessa kommer att kontaktas en och en och ventilationen modifieras, mestadels på föreningens bekostnad, så att en förnyad kontrollmätning kan ske. Detta arbete pågår nu i Runvägen 4. Vi passar på att tacka för allas medverkan, mätpersonalen fick tillträde till alla utom ett litet fåtal lägenheter. Dessa kommer att aviseras på nytt tills samtliga lägenheter är kontrollerade och godkända. Inga undantag kan göras eftersom OVK-kontroll är lagstadgat.

Torktumlaren i tvättstuga 2, Runvägen 6 slutade fungera för ett par veckor sedan. Leverantören försökte reparera men felet var så pass allvarligt så att maskinen byttes mot en ny. Föreningen har 5 års garanti på samtliga maskiner i tvättstugorna.

En bild med förklarande text om var tvättmedel, flytande respektive pulver, ska hällas i tvättmaskinerna är anslagen till vänster om bokningslistorna. Titta gärna på den. Det är lite besvärligt att göra rent när tvättmedel hamnat fel, och för grannsämjan är det inte alls bra när det inte är rengjort efteråt. Gör inte du rent tvingas någon annan göra det och det är alltid en granne. Gäller rengöring av hela tvättstugan för övrigt....

Hissarna småkrånglar allt mer, stora delar av maskineriet har gått sedan byggåret, 1962. Inte mycket att säga om med andra ord. Kostnaderna för att hålla igång hissarna stiger långsamt. Styrelsen har börjat undersöka hur ett hissbyte ska kunna ske med så lite olägenhet och störningar som möjligt för medlemmarna. Eftersom det är en större renovering, eller hissbyte, på gång där en ny hisskorg byggs och i stort set hela maskineriet byts ut, så kommer vi att få ett stillestånd under ett antal dagar. När vi vet mer om hur lång stilleståndstiden blir och när det hela ska genomföras kommer medlemmarna att informeras, i mycket god tid. Det är lång startsträcka för ett projekt av den här storleken, vilket betyder att ingenting händer med hissarna under 2019.

Solskydd till inglasade balkonger. Genom att föreningen köper in ett större antal solskydd finns nu möjligheten för medlemmarna att köpa solskydd till ett reducerat pris.

Solskyddet består av 4st ljusst gråa, nästan vita, rullgardiner. Nerdragna täcker solskydden hela glasytan på balkongen. Väven reflekterar en del av värmen (cirka 40%) och släpper igenom en del av ljuset (cirka 50%). Det här betyder att balkongen inte blir lika varm när solen ligger på, samt att det inte blir mörkt och instängt när skyddet är nerdraget.

Kostnaden för solskyddet är beroende på hur många vi blir i Brynjan som beställer, men kommer att ligga någonstans mellan 5 500kr och 6 500kr. Priset inkluderar moms och montering. Den som önskar kan betala via avbetalning. Då läggs cirka 170 till 200kr (beroende på hur många som beställer) till på avgiftsavin för lägenheten under 3 år. En mindre extrakostnad är då inräknad för att täcka föreningens kostnader för att administrera lånet.

Vi behöver nu först få veta hur många som är intresserade av solskyddet.

OBS! Intresseanmälan nedan är inte bindande. Ifylld intresseanmälan läggs i svarta brevlådan inne i entrén till Runvägen 4.

Det går också bra att skicka anmälan via E-post: brf.brynjan@gmail.com

Eller ring fastighetskontoret och prata in ett meddelande: 08-711 76 61.

Frågor besvaras gärna, ring fastighetskontoret, eller maila.

Styrelsen * april * 2019

Jag är intresserad av solskydd till min balkong! Lägenhetsnummer:

Namn: Tel: