

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Snöskyfflar är utställda i varje port. Vi har avtal gällande snöröjning men när snön väl faller kan det ta lite tid innan röjarna hinner hit. Ta därför gärna några tag med skyffeln utanför porten om du är ute tidigt.

På p-platsen måste man skotta själv. En lite större, så kallad snösläde, står i miljöhuset utanför Runvägen 4 och kan lånas av dej som hyr p-plats. Glöm inte att ställa tillbaka...

Tänk på brandfaran, du som tänder levande ljus i lägenheten. Kontrollera brandvarnaren: tryck på den lilla knappen, om brandvarnaren fungerar hörs ett rejält tjut. Nytt batteri kan avhämtas gratis på fastighetskontoret. Brandvarnare ska finnas i samtliga lägenheter.

Ingen har väl missat den stora lönnen framför Runvägen 4? Den lyser så fint under den mörka delen av dygnet. Över 5 000 små ledlampor i lönnen hjälper nu till att göra infarten på Runvägen välkomnande.

Extrakostnader för sophämtning får föreningen betala när någon sorterar fel. Det här är en fullkomligt onödig utgift. Oftast är det i de 4 kärnen för "brännbart" där det felar. Många olika saker brinner men ska inte läggas i dessa behållare ändå. T.ex. madrasser, mindre möbler och laminatgolv. Även glas och metallföremål hittar ner i behållarna.

Till vänster om elektronikkärnen står 2 behållare för mindre grovsopor, där ska sådant som madrasser och mindre möbler läggas. För att bli av med ett laminatgolv, kontakta fastighetskontoret för att låna nyckeln till stora containern.

Glas sorteras i glasbehållarna mittemot Runvägen 8 och metall i FTI:s behållare för metall utanför Runvägen 6.

När hissen inte fungerar, ring helst någon i styrelsen innan hissjouren rings upp. Nu senast stod hissen i Runvägen 10 på grund av att lite skräp hindrade hissdörren på plan 1 från att stängas. Utryckningen för att plocka bort skräpet kostade 4 558kr. Sådana onödiga utgifter undviks enkelt genom att vi hjälps åt och löser det själva.

Avgiftsavier för första kvartalet 2019 delas snart ut. När du betalar, ange då det 5-siffriga avinumret som meddelande. Vår ekonomiska förvaltning får ett lite lättare jobb (och Brynjan spar en slant!) då det blir lite lättare att para ihop vem som har betalat vad, om numret anges. Du som betalar via autogiro behöver inte tänka på det här.

Lägenheternas avgifter: Ingen höjning av avgiften för 2019. Finns inte heller behov av att höja hyran för p-platser, garage eller annat. Huvudsakligen är det den låga räntan som är anledningen till det här trevliga förhållandet.

Det har länge pratats om att räntan ska stiga. Om/när den gör det, kommer vi så småningom att komma till ett läge där avgiften måste höjas.

Brynjan amorterar sina lån med 746 000kr årligen. Utöver det amorterar vi extra när så är möjligt. Under 2018 har vi amorterat 500 000kr extra. Långsamt sänks därmed låneskulden och det kommer i framtiden att "hålla emot" avgiftshöjningar när räntan på kvarvarande skuld stiger.

Det finns naturligtvis mycket annat som Brynjan köper, som långsamt blir dyrare. Till det hör tjänster av olika slag, el, vatten och fjärrvärmevärme t.ex. Den låga inflationen de senaste åren har hjälpt till att hålla nästan alla sådana utgifter på en ganska jämn nivå, med endast en mindre ökning. Denna mindre kostnadsökning klaras med nuvarande avgifts och hyresnivå.