

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

De nyrenoverade tvättstugorna har nu komplett maskinell utrustning efter att även Runvägen 8 fått en ny mangel installerad.

Endast några mindre detaljer, som inte påverkar användandet, återstår att färdigställa.

Angående tvättlistan: riv inte bort små bitar av listan för att kunna skriva en minnesanteckning om bokad tvättid. Det är 2018 nu, använd anteckningsfunktionen i din smarta telefon eller ta med en liten anteckningslapp hemifrån.

Angående papperskorgarna i tvättstugorna: dessa är små och avsedda endast för ludd från tumlaren och skräp som sopas upp från golvet - inte för tvättmedelsförpackningar eller annat. Olika förpackningar sorteras i återvinningsbehållarna utanför Runvägen 6.

Byte av elcentraler i källarna är nu klart och nu ska vi slippa störningarna i hissarnas funktion och avstängd belysning på hissplan och i trapphusen. All ytterbelysning styrs nu med hjälp av modern teknik, så kallade astrour. Dessa håller reda på solens upp och nedgång, och anpassar ljusperioden efter det.

Du som har tvättmaskin i lägenheten, tänk på att inte starta maskinen efter cirka 20.00. Startar du senare kommer maskinen att centrifugera vid cirka 22-tiden och kan i värsta fall störa ett stort antal av dina grannar som försöker sova.

Det finns gummifötter att köpa som tillbehör till tvättmaskiner. Dessa minskar det störande ljudet och rekommenderas varmt. Att installera sådana betyder inte att du kan tvätta närsomhelst, men problemet med "dånande" tvättmaskiner finns även dagtid.

Läggning av klinker i gången ut mot bakdörren där cykelrummen är belägna pågår nu i Runvägen 8. I Runvägen 6 är det här jobbet redan klart. Sedan återstår Runvägen 4 och 10. Följ de anslag som sätts upp och gå absolut inte innanför avspärrade områden i gången.

En omfattande lägenhetstillsyn ska genomföras under hösten/vintern.

Vid tillsynen kontrolleras bland annat: ventilationen, blandare och avstängningar, radiatorer och termostater, balkonginglasningens låsmekanism, fönstermekanismen kontrolleras och smörjs, balkongdörren kontrolleras och justeras och brandvarnaren kontrolleras.

Tillsynen aviseras i god tid.

Efter tillsynen kommer en OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) att utföras. OVK är lagstadgad och ska ske i Brynjan med 6 års mellanrum.

Stockholms Stadsnät, vår nya leverantör av bredband, har nu kommit igång.

Övergången från Ownit har inte fungerat helt perfekt för samtliga. Ett par lägenheter har efter 2 veckor fortfarande inte tillgång till Internet. Stockholms Stadsnät jobbar på att lösa problemen.

Höststädning! Om vädret tillåter ska vi ha en städdag lördag den 27:e oktober.

Boka in den dagen redan nu i almanackan. Preliminär starttid 10.00. Fritidskommittén kommer som vanligt att göra en viktig insats med varmkorv och kaffe efteråt. Anslag sätts upp i hissarna i god tid. Välkomna!