

# Infoblad för medlemmar i *Brf Brynjan*

**Stort tack till de 32 medlemmar** som ställde upp och jobbade på städdagen! Nu är det välstädat i buskar och planteringar inför vår och sommar. En hel del småstenar plockades upp från gräsmattorna och lades tillbaka där de ska ligga.

Föräldrar, tänk på det här och förklara gärna för era barn att det inte är okej att kasta stenar ut på gräsytor. Stenarna förstör klippdäcket på gräsklippningsmaskinerna, och reparationen hamnar i 40 000-kronorsklassen.

Sedan kan nog en del av stenarna vara ganska vassa. Och det är inte säkert att små barfotabarn, som springer i gräset, hinner ser dessa...

Tack också till fritidskommittén som gjorde en fin insats, serverade varmkorv och kokade kaffe till trötta trädgårdsarbetare, som efter sitt slit fick en välförtjänt belöning!

**Hissarna är ingen lekplats!** Föräldrar, när ni ändå pratar med barnen om stenar, passa då på att berätta att hissen är en viktig och i ett 9-våningshus faktiskt nödvändig sak, som absolut inte är installerad som en åkattraktion. Hissen drar dessutom rejält med elström...

**En fråga från en medlem angående tvättstugorna** som nog kan intresserar andra: Idag har vi en ordning där det är tänkt att de som använder tvättstugorna har möjlighet att komma överens om hur torkrummen ska fördelas. Dvs. den som har ett tvättpass i tvättstuga 2 kan använda torkrum 1 (lilla torkrummet) om den som samtidigt tvättar i tvättstuga 1 är med på detta.

Det här systemet har det klagats på då och då. Det finns dessvärre de som utnyttjar den här möjligheten utan att fråga.

När de nyrenoverade tvättstugorna tas i bruk ändrar vi på det här och så att säga "låser" tvättstuga 2 till torkrum 2 och tvättstuga 1 till torkrum 1. Den som sedan i framtiden vill byta eller låna ett extra torkrum måste då först fråga den som har sitt tvättpass i granntvättstugan.

På grund av bland annat den stundande stämman så går jobbet med att planera renoveringen av tvättstugorna långsamt Mer info kommer.

**En motion på stämman 2016** handlade om byggnation av en extra garagelänga. Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att ta hänsyn till förslaget i kommande budget och att i samråd med motionären se vad som kan göras.

I budgeten för 2017 finns inte utrymme för ett garagebygge. Vi har både en renovering av tvättstugorna, ganska kostsamt, och en tillbyggnad av vår affärslokal, ännu mer kostsamt, att ta hänsyn till under innevarande år, 2017.

För tydlighets skull: Ingen av åtgärderna, renovering av tvättstugor och tillbyggnad av affärslokal, kommer att påverka månadsavgiften för lägenheterna. Medel finns avsatt för tvättstugorna och kostnaderna för tillbyggnaden kommer att återbetalas via hyran för Noréns färg.

**De fasadmonterade belysningsarmaturerna** utanför entréerna är nu utbytta mot en snyggare (hoppas de flesta håller med!) variant med LED-ljuskälla.

Hussiffrorna på Runvägen 4, 6 och 8 är också utbytta. Runvägen 10 kommer att få sina siffror under kommande vecka. De nya siffrorna är betydligt större än de gamla och belysta bakifrån nattetid. Mycket tydligt och snyggt!

**Dörren till miljöhuset** mellan Runvägen 8 och 10 blåste sönder. Den var lagad tidigare så nu fick det bli en ny dörr. Den nya dörren är något mindre och försedd med dörrstängare. Lite målningsjobb återstår och att eventuellt gjuta en avfasning på tröskeln.