

Infoblad för medlemmar i *Brf Brynjan*

Ny portkod: X-X-X-X, från och med onsdag, den 1:a februari.

Tvättstugorna. Nu är det dags att byta de 16 år gamla gula tvättmaskinerna. 2 av dessa är nu ur funktion och kommer inte att repareras. Under en tid kommer vi att få leva med endast 2 tvättmaskiner i tvättstuga 2, både i Runvägen 6 och 8.

Vi passar på att "möblera om" lite i tvättstugorna i samband med byte av maskiner. Alla 4 tvättstugorna kommer att kompletteras med ett torkskåp. Vi har 3 torkskåp som kommer att flyttas in i tvättstugorna och vi köper 1 nytt. På så sätt kommer allt att finnas inom bekvämt avstånd inne i tvättstugorna.

Eftersom det är snabb centrifugering i de nya tvättmaskinerna tas de gamla separata centrifugerna bort.

Elmanglarna kommer att finnas kvar alternativt byts dessa också ut.

Befintliga torkrum får vara kvar som dom är.

Vi kommer att undersöka om det är dags att byta golvbrunnarna. Målning av golv och väggar, el och vatten ses samtidigt över.

Det finns också planer på att montera ljuddämpande skivor i taken inne i tvättstugorna.

Vi kommer att försöka samordna arbetet så att det hela tiden finns en fungerande tvättstuga i respektive hus.

Vi måste bli bättre på att sortera avfall rätt! Som det är idag slänger många bara in allt möjligt i miljöhusen. Följden blir att fastighetsskötare flera gånger i veckan måste utföra sorteringsjobbet som vissa av medlemmarna slarvar med/struntar i. Detta kostar pengar. Pengar som medlemmarna betalar via avgiften. Lägga några minuter på sorteringen, så håller vi gemensamt ner kostnaderna och kanske till och med bidrar lite till att skjuta avgiftshöjningar på framtiden. Avgifterna har sedan en direkt påverkan på lägenhetens värde...

- Allt papper, allt kartongmaterial (också pizzakartonger!), frigolit, metall, plåtburkar (bl.a konservburkar!), plastförpackningar (plastflaskor) och tomma plastpåsar sorteras i de gröna behållarna utanför Runvägen 6.
- Glas i glasbehållarna mitt emot Runvägen 8.
- I miljöhusen endast övriga hushållssopor. Vi ska försöka förbättra skyltarna i miljöhusen, de som är där idag är delvis föråldrade och gäller inte längre.

Tips till dej som vill undvika stopp i köksavloppet:

Skölj inte ner matrester i avloppet. Sortera istället detta i matrestpåsen.

Använd aldrig kaustiksoda eller så kallad "propplösare". Sodan stelnar och proppar igen avloppsroren eller fräter på stammen.

Torka ur stekpappan med hushållspapper före diskning istället för att låta fett sköljas ner i avloppet. Fettet proppar långsamt igen rören.

Cykelrumsinventering. Sist vi gjorde det här, 2012, så saknade nästan 30% av cyklarna ägare.

Se till att din cykel är märkt med namn och helst också lägenhetsnummer. En lapp fastsatt på pakethållaren eller liknade duger fint.

Det här gäller också barnvagnar, pulkor och annat, allt måste märkas upp.

De cyklar och annat som saknar namn kommer att tas om hand för bortforsling av fastighetsskötare efter den 15:e februari.

Frågor besvaras som vanligt via fastighetskontoret. Kontaktuppgifter i entréerna och på föreningens hemsida.

Datum för årets stämma är beslutad: 16:e maj, klockan 19.00.