

Infoblad för medlemmar i *Brf Brynjan*

Preliminärt kommer renovering av tvättstugor att starta efter helgerna, vecka 2 eller 3. När exakt datum är beslutat anslås detta. Tvättlistorna för de veckor renoveringsjobbet pågår i respektive tvättstuga kommer i god tid att tas bort.

Minst 1 tvättstuga kommer att vara öppen under arbetets gång. Var beredd på att det troligen kommer att vara ont om tider. Många har idag tvättmaskin i lägenheten så det är svårbedömt hur stor inverkan det kommer att få när vissa tvättstugor stängs för renovering en tid.

Tvättstugorna kommer att totalrenoveras, mer information avseende omfattningen kommer när det närmar sej.

Kontrollera brandvarnaren! Ska finnas i varje lägenhet. Tryck på den lilla knappen som finns på alla brandvarnare, den ska pipa till kraftigt om allt är bra med den. Är den tyst – byt batteri eller hela varnaren. Nytt batteri kan avhämtas gratis i fastighetskontoret.

Drygt 40% av alla bränder orsakade av levande ljus inträffar i december månad. Tänk på det när levande ljus hanteras.

Tänk också på att inte blockera hissplanen eller trapphusen. Det här är utrymningsvägar vid brand. Inte ens dörmattor utanför den egna ytterdörren får finnas. Vår förvaltare som ronderar husen då och då har bland annat uppdraget att kontrollera sådant.

Nu står de fina julgranarna några veckor och lyser upp i entréerna.

Julbordets 50 platser bokades snabbt upp av Brynjans medlemmar, sugna på lite julmat och umgänge med grannarna. På söndag är det dags! Ni som är anmälda, kom inte före 13.00. Fritidskommittén har mycket jobb med julbordet och det är bra om vi inte stressar dem i onödan utan låter dem duka färdigt.

Ingen förändring av vare sej lägenheternas avgifter eller p-platshyror under 2018. Vi har nu haft oförändrad avgift i många år, en lyx som vi till största del får tacka de låga räntorna för.

Föreningen amorterar 894 000 kr årligen på lånen. Under 2017 har en extra amortering på 500 000 kr gjorts. Styrelsen räknar med att kunna göra en ungefär lika stor extra amortering under 2018.

Allt som en bostadsrättsförening amorterar ner på föreningens lån under den tid som lägenheten innehas, får dras av mot vinsten när lägenheten säljs. Det är ägarandelen och det totala amorterade beloppet som avgör avdragets storlek. I Brynjan kan beloppet som får dras av bli betydande.

Avgiftsavier för första kvartalet 2018 delas snart ut. Ange det 5-siffriga avinumret, om du betalar på annat sätt än via autogiro.