

Infoblad för medlemmar i *Brf Brynjan*

Föreningen har rätt att ta ut en mindre avgift när lägenheter överläts, detta för att täcka de kostnader som uppstår för föreningen i samband med överlåtelsen. För närvarande är avgiften 1120 kr. Avgiften har tidigare betalats av den som säljer sin lägenhet. Detta är nu ändrat så att den som köper bostadsrätt i brynjan nu betalar avgiften. Ändringen är gjord för att förenkla arbetet för vår ekonomiska förvaltare.

Husfoten i hörnet till vänster om baddörren på Runvägen 8 hade en fuktskada så att de innanför fasadytan stående byggstenarna bitvis syntes. Fuktskadan är nu åtgärdad och ytan omputsad. Putsytan bakom cykelstället vid entrén på Runvägen 8 var inte i bästa skick, så den målades samtidigt om.

Styrelsen i Brynjan har haft ett möte med styrelsen i Brf Runan, föreningen på andra sidan av Runvägen. Bland annat diskuterades visst samarbete avseende trädgårdsskötsel och fastighetsskötsel. Ett samarbete vid upphandling av ny Internetleverantör inleddes också.

Omhändertagna cyklar vid cykelrumsinventeringen i våras: Någon kan till äventyrs ha missat att vi har flyttat undan cykeln. Kontrollera nu så du har din cykel kvar på plats i cykelrummet. Om inte hör så snart som möjligt av dej till fastighetskontoret. De flesta cyklar som togs om hand är metallskrot och kommer att forslas bort, men en och annan är i relativt gott skick.

Hissdörrarna: Nästan samtliga hissdörrar i Brynjan har en mekanism som håller kvar dörren i öppet läge då den öppnas i cirka 90 grader. När du lämnar hissen se då till att dörren stängs. Annars står hissen kvar så länge dörren är öppen. Detta orsakar kostsamma utryckningar av hissjouren när boende på de andra våningsplanen tror att hissen är trasig och därför felanmäler när den inte kommer efter lång väntan och hissknappen bara blinkar. För att inte tala om de problem som våra äldre medlemmar som inte kan ta sej varken ner eller upp via brandtrappan får när sådant här inträffar.

Extrastämma angående stadgeändringen är planerad till den 5 oktober. Information och kallelse kommer i god tid i brevlådorna.

Renovering av tvättstugorna får vi skjuta på till hösten eller vintern. Det största skälet till detta är att hela byggbranschen är överbelastad. Det byggs och renoveras överallt i Huddinge och inte bara där. Ingen snickare, elektriker eller målare behöver fråga efter arbete och detta får naturligtvis en negativ påverkan på arbetskostnaden, för köparens del, dvs. vi i Brynjan.

Så styrelsen får be medlemmarna att stå ut en tid till med endast 2 fungerande tvättmaskiner i tvättstuga 2 i Runvägen 8 och 6.

Den nylagda asfalten utanför Runvägen 8 och 10 blev bra utförd. Värre blev det med småreparationerna på p-platsytorna. Firman som utförde arbetet kommer att åtgärda felaktigheterna, preliminärt har de meddelat att detta utförs under vecka 33.

Styrelsen önskar medlemmarna en fortsatt trevlig sommar!

Styrelsen * augusti * 2017