

Information till medlemmar i *Brf Brynjan*

Tvättstugorna, nu är det dags för renovering:

Startdatum: Vecka 3, måndag den 15:e januari, 2018.

Tid som tvättstugorna är stängda: 8 veckor i 2 omgångar, total arbetstid är 16 veckor.

Arbetsgång tvättstugor: Måndag den 15:e januari stängs båda tvättstugorna i Runvägen 6 och arbetet startar.

Efter 8 veckor öppnas de båda nyrenoverade tvättstugorna i Runvägen 6 och Runvägen 8:as båda tvättstugor stängs under de kommande 8 veckorna.

Tvättning under tiden renoveringen pågår: Boende i Runvägen 4 och 6 tvättar i Runvägen 8, de 8 veckor tvättstugorna i Runvägen 6 renoveras, vecka 3 till vecka 10.

Likadant blir det sedan för boende i Runvägen 8 och 10, de får använda tvättstugorna i Runvägen 6 medan tvättstugorna i Runvägen 8 renoveras, vecka 11 till vecka 18.

Portnycklar passar till låsen i dörrarna in till tvättstugorna som är belägen vid hissdörren.

De låsta dörrarna in till själva tvättstugorna, här kommer låscylindrarna under arbetets gång att vara demonterade..

Tvättstugorna efter renovering:

Tvättstuga 1: 2 tvättmaskiner, 1 torkskåp, 1 torktumlare. Ny arbetsbänk cirka 2 meter bred och 1 tvättho.

Tvättstuga 1 saknar helt tillgång till torkrum.

Tvättstuga 2: 2 tvättmaskiner, 1 grovtvättmaskin, 1 torkskåp, 1 torktumlare. Ny arbetsbänk cirka 2 meter bred och 1 tvättho.

Tvättstuga 2 har tillgång till torkrum 2 utrustat med en värmeåtervinnande torkmaskin.

Torkrum 1 faller bort och kommer i framtiden att användas av föreningen som lagerplats.

Torkrum 2 och 3 målas om, golv/väggar/tak.

Diverse:

I Runvägen 8 flyttas torkutrustningen i torkrum 1 till torkrum 2.

I torkrum 3 i både Runvägen 6 och 8 står idag ett torkskåp i varje. Dessa torkskåp flyttas in i tvättstuga 2 i både Runvägen 6 och 8.

I torkrum 3 kommer idag befintlig kallmangel att antingen stå kvar eller bytas ut mot en ny. Biblioteket blir kvar liksom strykbordet.

Samtliga tvättstugor: Klinkerbelagda golv, nya rostfria golvbrunnar. Kakelklädda väggar upp till cirka midjehöjd med någon form av bård och det nedersta skiftet hela vägen runt i samma klinker som golvet.

Väggarna ovanför kakelytan målas.

I taken monteras ljuddämpande plattor, befintlig rörelsestyrda belysningsarmaturer behålles.

Vattenledningsrör byts ut.

Elinstallationer byts ut, nya automatsäkringscentraler installeras i tvättstugorna.

De gamla tvättmaskinsfundamenten bilas bort så att de nya maskinerna får en bättre arbetshöjd.

De gamla centrifugerna som står i tvättstuga 2 skrotas bort och fundamenten de står på bilas bort. Centrifugerna i de nya tvättmaskinerna är ungefär lika effektiva.

Tvättstugorna "möbleras" delvis om. Maskinerna får nya platser och arbetsborden placeras framför fönstren. Torkskåpens nya placering, inne i tvättstugorna, medför att springet mellan de olika rummen minskar. Många kommer inte att behöva röra sej utanför tvättstuga 1 eller 2 för att sköta hela tvätt/torkprocessen.

Övrigt:

Dörrar och karmar in till tvättstugorna byts ut.

Den gjutna tröskeln i dörren mellan tvättstugorna och gången bilas bort så att tvättvagnar och rollatorer kan rulla fram lättare.

Nya tvättvagnar köps in och förses med större gummihjul för att de ska kunna köras på klinkergolv.

I gången mellan tvättstugorna kommer golven att få klinkerbeläggning, väggar målas om och rör och elinstallationer i tak ses över. Vårt nuvarande bokningssystem behålles.

Trivselreglerna för tvättstugorna modifieras något.

Elcentraler i alla 4 husen renoveras i samband med tvättstugerenoveringen. Betyder att hissarnas funktion kommer att tidvis påverkas. Belysning i trapphus och på hissplan kommer också att påverkas.

Alla sådana störningar kommer att hållas på en minimnivå. Avisering kommer alltid att ske i god tid, antingen via utdelade blad i brevlådor eller via anslag i hiss och entré.

Ett flak eller en container kommer att stå utanför entréerna under en tid. På flaket kommer bilningsmassor att läggas. Inga andra sopor från hushållen får läggas på flaken.

Sker detta ändå kommer Brynjan att få betala en sorteringsavgift, helt i onödan.

Detta med tvättstugerenovering är ett "levande" projekt. Tidpunkter kan komma att ändras. Dock är startdatum fastlagt och ändras inte. Eventuella ändringar avseende tider kommer att meddelas allteftersom de uppstår.

Störningar. Under arbetets gång, särskilt den första tiden, kommer en del bilningsarbeten att ske. Detta kommer att höras i stora delar av husen. Arbetet kommer att förläggas till mellan klockan 09.00 och 16.00 för att inte störa alltför mycket.

Frågor besvaras av styrelsen, kontakta fastighetskontoret.