

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Brynjan**

712800-0697

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Brynjan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen registrerades 1961-02-27 och har som verksamhet att förvalta den egna fastigheten Brynjan 1 i Huddinge kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Åke Ryberg		Avgick på ordinarie stämman
Barbro Ljungholm	Sekreterare	
Jan Gellner	Ordförande	
Per Ottosson		
Ingemar Fernlund	Vice ordförande	Avgick på ordinarie stämman
<i>Styrelsesuppleanter</i>		
Åke Ryberg		Valdes på ordinarie stämman
Nicklas Gozzi		
Sten Ljungholm		

I tur att avgå vid ordinarie stämma är Åke Ryberg, Nicklas Gozzi, Jan Gellner och Per Ottosson.

#### *Ordinarie revisorer*

Jörgen Götehed	BoRevision AB
Tor Gustavsson	

#### *Revisorssuppleanter*

Tomas Juhlin

#### *Valberedning*

Tor Gustavsson	Sammanställande
----------------	-----------------

Tomas Juhlin

#### **Studie- och fritidsverksamhet**

Anne Öberg

Irene Eriksson

Monica Fernlund

Linnea Larsson

## **Föreningens fastighet**

Fastigheten uppfördes 1962 (tillika värdeår) och inrymmer 180 bostadslägenheter uppdelat på 4 byggnader med 45 lägenheter i varje. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och har en uppvärmd bostadsyta på totalt 11.907 kvm.

Föreningen upplåter även 5 lokaler med hyresrätt. Lokalerna har en uppvärmd yta på 556 kvm. Föreningen förvaltar även över 130 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

## **Underhåll**

Lägenhetsbesiktning utfördes.

Nya grovtvättmaskiner samt torgaggregat med återvinning har installerats i tvättstugorna. Tvättstugorna har även fått trådlös internetaccess, sk Wifi.

Köksutrymmet i Noréns lokaler har renoverats samt att nya vitvaror har installerats.

Gamla stenmanglar på Runvägen 6 och 8 har demonterats och tagits bort. Den frigjorda ytan på Runvägen 6 renoverades och inhyser numera styrelsens nya kontor, det gamla kontoret på Runvägen 4 har hyrts ut. Den frigjorda ytan på Runvägen 8 har också renoverats och inretts till ett rum för uthyrning. Rummet beräknas vara möblerat och klart under första halvåret 2015.

Samtliga entreér har rustats upp. Marmorgolven har slipats och behandlats samt att bilder med Huddinge motiv satts upp på väggarna.

## **Förvaltning**

Föreningens fastighetsskötsel och tekniska förvaltning sköts av Mårths & Repus Fastighetsförvaltning AB samt av föreningens styrelse. Firma Åke Esperri har också anlåtats för att assistera med fastighetsskötseln. Trappstädning har skötts av Frändfors Städ HB. Riksbyggen har anlåtats som snöröjare. Avtal finns med Securitas Jourmontör som rycker ut vid oförutsedda händelser. Hiss & Elteknik sköter om föreningens hissar inklusive jouruppdrag.

För skötsel av de gemensamma markytorna genomförs en städdag på våren där föreningens medlemmar även bjuds på korvgrillning och kaffe.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av H.A. Redovisning & Förvaltning AB samt Tirfing AB.

Styrelsen har under året uppdaterat föreningens underhållsplan. Underhållsplanen är styrelsens verktyg för att planera underhållet på lång sikt. Till underhållsplanen har kopplats en långsiktig budget för att säkerställa att föreningen har kapital till det planerade underhållet. Arbetet med underhållsplanen har färdigställts under våren 2015. ><

### **Medlemsinformation**

Föreningen har 180 medlemmar (röstberättigade), under året har 16 lgh överlåtit.

Fritidskommittén har under året varit aktiva och anordnat diverse arrangemang. Förutom korvgrillning på städdagen och kaffe med dopp på informationsmöte om brandskydd, har kommittén anordnat en jullunch för medlemmarna i december samt ett antal pubkvällar där det serverats vin/öl och tilltugg. Kommittén ansvarar också för uthyrning av fritidslokalen.

Övrig medlemsinformation:

En mopedparkering har anordnats i garagebyggnaden.

Passersystemets brickor loggades in och delades ut.

Sopsorteringen har utökats med sortering av matavfall.

Föreningen har inlett ett samarbete, bl.a. snöröjning och gräsklippning, med den nybildade grannföreningen BRF Runan (på andra sidan Runvägen).

### **Framtida utveckling/underhåll**

Inom några år ska tvättstugorna och hissarna renoveras. Renovering av tvättstugor har redan inletts under 2014. Utöver detta finns ett stort antal mindre åtgärder som planeras.

Utredningen angående utbyggnad av affärslokalen som hyrs ut till Noréns Färg fortskrider. Ove Vestin på Westin Miljö & Byggkonsult har utsetts till projektledare. Offerter har inkommit och skall utvärderas under andra kvartalet 2015.

Övriga utredningar/ideér som finns är utvinning av värme ur frånluften. Byte till LED-ljuskällor i samtliga allmänna utrymmen.

Föreningen har efter räkenskapsårets slut förvärvat den garagebyggnad som är belägen på föreningens mark från Solfagra garageförening. ↘

## Föreningens ekonomi

Föreningen har en stabil ekonomi och med medel reserverade för framtida underhållsåtgärder i enlighet med underhållsplanen. Styrelsen föreslår att avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med stadgarna avrundat till närmast jämna hundratusental (400.000 kr). Fonden har därefter ökat till 4.668 tkr och föreningen står väl rustad inför framtiden.

Ingen justering av årsavgiften är planerad för 2015.


<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning	7 801	7 764	7 722	8 201	8 088
Resultat efter finansiella poster	796	1 219	1 000	-204	-3 801
Soliditet (%)	20	16	13	11	12
Kassalikviditet (%)	117	220	266	213	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 622 378
årets vinst	796 495
	<b>2 418 873</b>
disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	400 000
i ny räkning överföres	2 018 873
	<b>2 418 873</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

## Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	7 801 316 <b>7 801 316</b>	7 763 964 <b>7 763 964</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	2	-2 333 066	-2 486 997
Reparationer och underhåll		-1 965 696	-1 231 039
Kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt		-253 500	-252 240
Övriga administrativa kostnader	3	-575 424	-483 399
Avskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar	4	-907 345 <b>-6 035 031</b>	-1 022 406 <b>-5 476 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 766 285</b>	<b>2 287 883</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 194	36 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-986 984 <b>-969 790</b>	-1 105 974 <b>-1 069 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>796 495</b>	<b>1 218 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>796 495</b>	<b>1 218 684</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>796 495</b>	<b>1 218 683</b> ↵

**Balansräkning** Not 2014-12-31 2013-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 11 250 12 500

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 6 36 617 695 37 509 425

Inventarier, verktyg och installationer 7 242 158 256 523

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 8 318 156 0

**37 178 009** **37 765 948**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 9 2 500 2 500

**Summa anläggningstillgångar** **37 191 759** **37 780 948**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 11 303 25 552

Övriga fordringar 109 824 185 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 162 051 68 763

**283 178** **279 363**

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 0 3 000 000

**Bank**

2 358 383 2 180 146

**Summa omsättningstillgångar** **2 641 561** **5 459 509**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 833 320** **43 240 457**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		999 745	999 745
Uppåtelseavgifter		95 255	95 255
Fond för yttre underhåll		4 267 840	3 667 840
		<b>5 362 840</b>	<b>4 762 840</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 622 378	1 003 695
Årets resultat		796 495	1 218 683
		<b>2 418 873</b>	<b>2 222 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 781 713</b>	<b>6 985 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut	12, 13	29 780 500	33 773 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	794 000	794 000
Leverantörsskulder		377 308	394 730
Övriga skulder		151 088	188 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		948 711	1 105 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 271 107</b>	<b>2 482 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 833 320</b>	<b>43 240 457</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	13		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		40 000 000	40 000 000
		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga <



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 vilket innebär byte av redovisningsprincip. Föreningen har valt att tillämpa lättnatsreglerna i ÅRL 3 kap 5§ 4st och inte räkna om jämförelsetalen eller uppgifterna i flerårsöversikten.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Ersättningar till anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Nyckeltalet visar hur mycket av tillgångarna som har kunnat finansierats med eget kapital och är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt och motståndskraft vid förluster.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Nyckeltalet beskriver betalningsförmågan på kort sikt genom att jämföra kortfristiga tillgångar med kortfristiga skulder.

Om värdet är över 100% kan alla kortfristiga skulder betalas omgående. >←

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2014	2013
Årsavgifter	6 973 753	6 977 140
Hysesintäkter	774 056	757 572
Övriga intäkter	55 223	34 619
Intäktsreduktioner	-1 715	-5 367
	<b>7 801 317</b>	<b>7 763 964</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	298 481	371 548
Städning	147 636	135 334
Vinterunderhåll	56 873	74 708
El	213 123	217 120
Fjärrvärme	1 010 618	1 062 825
Vatten	166 478	175 124
Sophämtning	134 749	124 398
Försäkring	55 812	50 738
Kabel-TV	50 587	91 891
Bredband	163 575	147 420
Kontorskostnader, telefon, porto mm	35 134	35 891
	<b>2 333 066</b>	<b>2 486 997</b>

### Not 3 Övriga administrativa kostnader

	2014	2013
<b>Övriga förvaltningskostnader</b>		
Revision	26 875	26 250
Ekonomisk förvaltning	166 968	138 267
Teknisk förvaltning	75 096	50 532
Övriga konsultarvoden	0	13 719
Stämмо- och föreningskostnader	13 608	14 052
Övriga förvaltningskostnader	67 009	11 222
	<b>349 556</b>	<b>254 042</b>

**Styrelsekostnader**

Arvoden till styrelsen	193 500	188 500
Övriga sociala kostnader	34 516	40 857
Återbetalning Fora	-2 148	0
	<b>225 868</b>	<b>229 357</b>
	<b>575 424</b>	<b>483 399</b>

**Not 4 Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp i komponenter. Föreningen har bedömt att restvärdet för aktuella anläggningstillgångar är försumbart.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Immateriella anläggningstillgångar**

Nyttjanderätt garage 10 %

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader 1-4 %  
Markanläggningar 5 %  
Inventarier, verktyg och installationer 5 %  
\*Pågående tillbyggnad 0 %

\*) Pågående tillbyggnad skrivs av först när arbetet är färdigställt och tillgången kan tas i bruk.

**Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp		12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 250	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 250</b>	<b>12 500</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 643 949	50 643 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 643 949</b>	<b>50 643 949</b>
Ingående avskrivningar	-13 134 524	-12 126 484
Årets avskrivningar	-891 730	-1 008 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 026 254</b>	<b>-13 134 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 617 695</b>	<b>37 509 425</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	36 329 633	37 205 359
Verkligt värde (tax.värde / 0,75, avrundat närmast tusental)	163 000 000	163 000 000
Taxeringsvärden byggnader	82 981 000	82 981 000
Taxeringsvärden mark	39 463 000	39 463 000
	<b>122 444 000</b>	<b>122 444 000</b>

Taxeringsvärdet ska motsvara 0,75% av marknadsvärdet. Föreningen bedömer att marknadsvärdet på fastigheten uppgår till ca 163 mkr enligt formeln:  
Taxeringsvärde / 0,75.

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 309	287 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 309</b>	<b>287 309</b>
Ingående avskrivningar	-30 786	-16 420
Årets avskrivningar	-14 365	-14 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 151</b>	<b>-30 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 158</b>	<b>256 523</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets utgifter pågande nyanläggning	318 156	0
	<b>318 156</b>	<b>0</b>

Pågående arbete avser tillbyggnad affärslokal.

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	0
Tillkommande fordringar	0	2 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Inträdesavgift i Solfagra garageförening.

### Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	999 745	95 255	3 667 840	1 003 695	1 218 683
Disposition av föregående års resultat:			600 000	618 683	-1 218 683
Årets resultat					796 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>999 745</b>	<b>95 255</b>	<b>4 267 840</b>	<b>1 622 378</b>	<b>796 495</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån	3 176 000	3 176 000
	<b>3 176 000</b>	<b>3 176 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån	26 604 500	30 597 000
	<b>26 604 500</b>	<b>30 597 000</b>

Föreningen amorterar årligen 794.000 kr (f:år 794.000 kr). Skulden som motsvarar amorteringen klassificeras som kortfristig skuld.

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Nordea	1,65%	2017-08-16	6 840 000	7 000 000
Nordea	3,75%	2015-03-18	9 100 000	9 300 000
Nordea	2,90%	2016-03-16	9 100 000	9 300 000
Nordea	3,30%	2017-08-16	1 734 000	4 085 000
Nordea	3,30%	2016-09-21	3 999 000	4 882 000
			<b>30 773 000</b>	<b>34 567 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			794 000	794 000

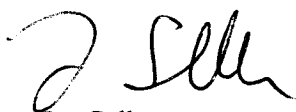
### Not 13 Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut, Fastighetslån.</b>		
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b> <i>✓</i>

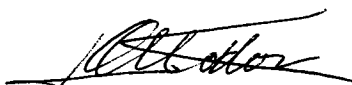
### Not 14 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom  
medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

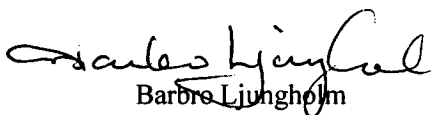
Huddinge den 5 maj 2015



Jan Gellner



Per Ottosson



Barbro Ljungholm



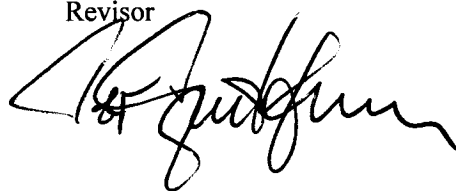
Ingemar Fernlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>11</sup>~~8~~ maj 2015



Jörgen Götehed  
Revisor

Tor Gustavsson  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brynjan, org.nr. 712800-0697

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brynjan för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brynjan för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

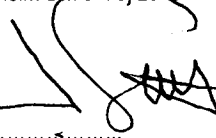
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

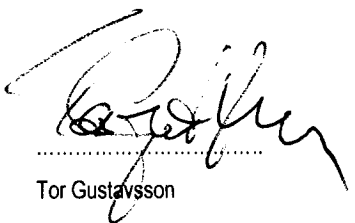
#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 maj 2015



Jörgen Götehed  
BoRevision



Tor Gustavsson